

Hooneühistu
 Reg. 80032273
 Tallinn, Linnamäetee,91
 Ühispank kood401
 a/a EE191010022068631007
 Tel. 63-63-533
 Tel: +372 520 29 27

ПРОТОКОЛ СОБРАНИЯ 08.05.2025г

Собрание членов уполномоченных Hooneühistu Loo
 Место проведения: Кабинет Председателя HÜ LOO
 Начало 08.05.2025 в 18:00 окончание в 19:00
 (vt. Lisa nr1 – registreerimiseleht)

Из 19 членов уполномоченных присутствовало 10 и 3 доверенности 1гость.

Повестка дня: 1. Отчёт хозяйственной деятельности за 2024г, 2. План бюджета ремонтных работ на 2025 год, 3. Выборы членов ревизионной комиссии.

Предложено председателем назначить протоколистом собрания Владимира Ужакина.

Голосование: за- 13, против-0, воздержались- 0

Остаток денежных средств на банковских счетах на 08.05.25г составляет:
 144 716, евро (SEB PANK: 47 415 евро, SWEDBANK 97 301 евро).

Задолженность собственников по коммунальным услугам на 01.05.25 года: 4118 евро.

Отчёт хозяйственной деятельности за 2024 год.

Результатом хозяйственного 2024 года является убыток в размере 13 915,21 евро (убыток от основной деятельности -6 076 евро, списание по судебному иску - 8 453 евро). **(В 2019 году сумма составляла – 79 138 евро)**

На 01.01.2024 года ремонтный фонд составлял перерасход в сумме 8 810,91 евро. В 2024 году начислено в ремонтный фонд 21 500,00 евро (25 евро в год с одного бокса). В 2024 году были выполнены ремонтные работы на сумму 61,243,33 евро. На 31.12.2024 года перерасход составил 48 554,24 евро. Были выполнены следующие работы:

1. PMKL Group OÜ ремонт крыши - 59 963.33 евро,
2. Покупка битума у частного лица -1 280.00 евро.
3. В 2024 году за счет средств эксплуатационного фонда (текущий ремонт) выполнены ремонтные работы на сумму 68 070,67 евро, в том числе установка электросчетчиков в боксах: A&D Tehnoteenistuse AÜ -34 135,60 евро, закупка электропровода у частного лица - 7 000.00 евро и прочие материалы -2 362,53 евро.
4. Бетонные работы в туннеле 2/3: PMKL Grupp AÜ -22 136.69 евро,
5. Дрелевые работы для вентиляционных труб-1640,90 евро.
6. Ремонт электропроводки — 794.95 евро.

Предложение: утвердить выполнение хозяйственного плана 2024года (lisa: revis. Akt.)

Голосование: за- 13, против-0, воздержались- 0

1. План Ремонтных работ на 2025г.

Закончить работы по ремонту крыши 1800 m². Представлены ценовые предложения от 3х фирм:

HÜ LOO
 Harju, Tallinn, Linnamäe tee 91
 Info: HULOO91@ONLINE.EE
 arved@huloo91.ee
 Esimees: Maksim Stankevits
 TEL: +372 5202927

- PMKL GROUP OÜ 3358,08 евро
Голосование: за- 13, против-0, воздержались- 0
- Osaühisng Palooma 36711,02 евро
Голосование: за- 0, против-13, воздержались- 0
- Bajadera Renover OÜ 36341,21 евро
Голосование: за- 0, против-13, воздержались- 0
- 2. План работ по предписанию PÄÄSTE AMET
 - 2.1. Установка громоотвода без установки заземления в контур.
 - Evsik OÜ 20732,68 евро
Голосование: за- 13, против-0, воздержались- 0.
 - Nz Elekter 46695,50 евро
Голосование: за- 0, против-13, воздержались- 0.
- 3. Утвердить выполненные работы, проведенные 2025 году:
 - Установлен новый шлагбаум Fagel 2174,17 евро
 - Ремонт туалета на 1ом этаже 6000 евро
 - Закупка видео камер и дополнительного оборудования 2200 евро
Голосование: за- 13, против-0, воздержались- 0.
- 4. Предложения о дополнительных ремонтных работах на 2025г.:
Демонтаж старого покрытия и установка нового асфальтового покрытия на подъеме.
(Срок 1 месяц)
Голосование: за- 13, против-0, воздержались- 0.
- 5. Выборы членов уполномоченных в Hooneühistu Loo:
Провести выборы уполномоченных по туннелям осенью (сентябрь - октябрь) 2025г.
Голосование: за- 13, против-0, воздержались- 0
- 6. Предложение установить на территории гаражного комплекса электростанцию для автомобилей.
Голосование: за- 0, против-13, воздержались- 0
- 7. Разрешить собственникам боксов повысить входящий ампер /ватты в бокс.
Голосование: за- 12, против-1, воздержались- 0
- 8. Отменить решение об отключении электричества в боксах в летний период с 12.05.25 по 01.10.2025г.
- 9. Выплатить вознаграждение за проведение ревизии хозяйственно-финансовой деятельности за 2024 год, Валентине Пуховой в размере 250евро.
Голосование: за- 13, против-0, воздержались- 0
- 10. Выбрать нового члена ревизионной комиссии Inga Võkova.
Голосование: за- 13, против-0, воздержались- 0

Протоколист:
Владимир Ужакин



Председатель:
Максим Станкевич

