

Hooneühistu
Reg.80032273
Tallinn Linnamäe tee 91
Tel. 63-63-533
Tel: +372 520 29 27

Koosoleku protokool 08.05.2025a.

Hooneühistu Loo volitatud liikmete kogu
Läbiviimise koht: HÜ LOO esimehe kabinet.
Algus 08.05.2025 kell 18:00 ja lõpp kell 19:00
Volinike 19 liikmest oli kohal 10 ja 3 volikirja ja 1 külaline.
(vt. Lisa nr1 – registreerimiseleht)

**Päevakord : 1. Aasta majandustegevuse aruanne, 2. Aasta remonditööde eelarveplaan,
3. Revisjonikomisjoni liikmete valimine**

Protokollijaks määrati esimehe ettepanekul Vladimir Užakin.

Hääletus: poolt – 13, vastu – 0, erapooletuid – 0

Rahaline seis 08.05.2025 seisuga: SEB Pank: 47 415 eur, Swedbank: 97 301 eur.

Kokku: 144 716 eur.

Garaaziomanike võlgnevus kommunaalkulude eest seisuga 01.05.2025: 4 118 eur
2024. aasta majandusaasta aruanne:

Kahjum kokku: 13 915,21 eur: (Põhitegevuse kahjum: 6 076 eur, kohtuvaidlusest tulenev mahakandmine: 8 453 eur). **(2019. a kahjum oli 79 138 eur)**

01.01.2024 seisuga remondifondi miinus: 8 810,91 eur. Aasta jooksul laekus remondifondi: 21 500 eur (25 eur ühe boksi kohta aastas), teostatud remonditööd summas: 61 243,33 eur. Aasta lõpuks remondifondi miinus: 48 554,24 eur. Tehtud tööd 2024. aastal:

1. PMKL Group OÜ – katuse remont: 59 963,33 eur
2. Bituumeni ost eraisikult: 1 280 eur
3. Hooldusfondist tehtud tööd (kokku 68 070,67 eur): A&D Tehnoteenistuse OÜ – elektrikilpide paigaldus: 34 135,60 eur. Juhtmete ost eraisikult: 7 000 eur, muud materjalid: 2 362,53 eur
4. Betoontööd tunnelis 2/3: PMKL Group OÜ – 22 136,69 eur
5. Ventilatsioonitorude puurimistööd – 1 640,90 eur
6. Elektrijuhtmestiku remont – 794,95 eur

Ettepanek: kinnitada 2024. aasta majandustegevus (lisa: **revis. Akt.**)

Hääletus: poolt – 13, vastu – 0, erapooletuid – 0

1. 2025. aasta remonditööde plaan:

Lõpetada viimase katuse osa remont (1800 m²) – hinnapakumised 3-lt firmalt:

- PMKL GROUP OÜ – 33 358,08 eur

Hääletus: poolt – 13, vastu – 0, erapooletuid – 0

- Osaühing Palooma – 36 711,02 eur

Hääletus: poolt – 0, vastu – 13, erapooletuid – 0

- Bajadera Renover OÜ – 36 341,21 eur

Hääletus: poolt – 0, vastu – 13, erapooletuid – 0

2. Tööde plaan vastavalt Päästeameti ettekirjutusele.

2.1 Välgukaitse ilma maanduseta.

HÜ LOO
Harju, Tallinn, Linnamäe tee 91
Info: HULOO91@ONLINE.EE
arved@huloo91.ee
Esimees: Maksim Stankevits
TEL: +372 5202927

- Evsik OÜ – 20 732,68 eur

Hääletus: poolt – 13, vastu – 0, erapooletuid – 0

- Nz Elekter – 46 695,50 eur

Hääletus: poolt – 0, vastu – 13, erapooletuid – 0

3. 2025. aastal teostatud ja kinnitatud tööd:

- Uue tõkkepuu paigaldus (Fagel) – 2 174,17 €
- 1 korruse WC remont – 6 000 €
- Videokaamerate ja lisaseadmete ost – 2 200 €

Hääletus: poolt – 13, vastu – 0, erapooletuid – 0

4. Täiendavad remondiettepanekud 2025. aastaks:

Vana asfaltkatte demonteerimen ja uue asfaltkatte paigaldus tõusul (tähtaeg: 1 kuu)

Hääletus: poolt – 13, vastu – 0, erapooletuid – 0

5. Volitatud esindajate valimine HÜ Loo-s:

Valimised tunnelite kaupa sügisel (sept–okt 2025)

Hääletus: poolt – 13, vastu – 0, erapooletuid – 0

6. Ettepanek: paigaldada elektriautode laadimisjaam garaažikompleksi territooriumile

Hääletus: poolt – 0, vastu – 13, erapooletuid – 0

7. Lubada bokside omanikel tõsta sisendvoolu/amprite piiri

Hääletus: poolt – 12, vastu – 1, erapooletuid – 0

8. Tühistada otsus elektri väljalülitamisest boksidest suveperioodil (12.05.25 – 01.10.2025)

Hääletus: poolt – 13, vastu – 0, erapooletuid – 0

9. Määrata Valentina Puhhovajale tasu 250 eurot 2024. majandusaasta revisjoni eest.

Hääletus: poolt – 13, vastu – 0, erapooletuid – 0

10. Uue revisjonikomisjoni liikme valimine – Inga Bõkova

Hääletus: poolt – 13, vastu – 0, erapooletuid – 0

Protokollija:

Vladimir Užakin

Esimees:

Maksim Stankevits

