

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Hooneühistu Loo

**registrikood:** 80032273

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,  
Linnamäe tee 91

**postisihnumber:** 13911

**telefon:** +372 5202927, +372 6363533

**e-posti aadress:** Arved@huloo91.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Võlad tarnijatele	9
Lisa 8 Sihtfinantseerimine	9
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Muud äritulud	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12
Revisjoni kokkuvõte	13

## Tegevusaruanne

LOO HÜ asutati 1998. aastal. Samal aastal alustati ühistu tegevusega ning põhitegevusalaks on garaažiparkla.

Hooneühistu korjas vahendeid hooldustasudeks vastavalt 2024. a. majandustegevuse aastakavale.

2024. aastal oli LOO HÜ töötajate keskmine arv on 14 inimest, ning töötasudeks arvestatud 125868 EUR, sealhulgas juhatusele – 23400EUR.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	110 697	152 865	2
Nõuded ja ettemaksud	72 153	40 005	3
Varud	5 784	2 759	
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>188 634</b>	<b>195 629</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	492 782	498 397	5
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>492 782</b>	<b>498 397</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>681 416</b>	<b>694 026</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	39 372	38 067	6
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>39 372</b>	<b>38 067</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>39 372</b>	<b>38 067</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	648 319	648 319	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 640	-26 309	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 915	33 949	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>642 044</b>	<b>655 959</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>681 416</b>	<b>694 026</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	28 191	28 414	9
Muud äritulud	334 808	349 203	10
Mitmesugused tegevuskulud	-195 354	-188 912	11
Tööjõukulud	-168 106	-149 759	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 615	-5 615	5
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-6 076</b>	<b>33 331</b>	
Intressitulud	614	599	
Muud finantstulud ja -kulud	-8 453	19	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-13 915</b>	<b>33 949</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-13 915</b>	<b>33 949</b>	

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

LOO HÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile (Eesti Finantsaruandluse Standard).

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2024. ja lõppes 31. detsember 2024.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja LOO HÜ on tekkinud summale nõudeõigus.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Sularaha kassas	2 893	2 256
Arvelduskontod	107 804	150 609
<b>Kokku raha</b>	<b>110 697</b>	<b>152 865</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 863	20 863
Ostjatelt laekumata arved	20 863	20 863
Nõuded remodifondi	48 554	48 554
Hagiavaldus kahju hüvitamiseks	2 736	2 736
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>72 153</b>	<b>72 153</b>
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 892	17 892
Ostjatelt laekumata arved	17 892	17 892
Nõuded remodifondi	8 811	8 811
Hagiavaldus kahju hüvitamiseks	13 302	13 302
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>40 005</b>	<b>40 005</b>

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 680	1 364
Sotsiaalmaks	3 350	2 945
Kohustuslik kogumispension	61	68
Töötuskindlustusmaksed	91	66
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>5 182</b>	<b>4 443</b>

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Maa	
<b>31.12.2022</b>		
Soetusmaksumus	684 287	684 287
Akumuleeritud kulum	-180 275	-180 275
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>504 012</b>	<b>504 012</b>
Amortisatsioonikulu	-5 615	-5 615
<b>31.12.2023</b>		
Soetusmaksumus	684 287	684 287
Akumuleeritud kulum	-185 890	-185 890
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>498 397</b>	<b>498 397</b>
Amortisatsioonikulu	-5 615	-5 615
<b>31.12.2024</b>		
Soetusmaksumus	684 287	684 287
Akumuleeritud kulum	-191 505	-191 505
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>492 782</b>	<b>492 782</b>

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 634	10 634
Võlad töövõtjatele	8 890	8 890
Maksuvõlad	5 182	5 182
Muud võlad	5 810	5 810
Muud viitvõlad	5 810	5 810
Saadud ettemaksed	8 856	8 856
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>39 372</b>	<b>39 372</b>
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 164	11 164
Võlad töövõtjatele	7 996	7 996
Maksuvõlad	4 443	4 443
Muud võlad	4 748	4 748
Saadud ettemaksed	9 716	9 716
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>38 067</b>	<b>38 067</b>

## Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Enefit AS	2 976	3 145
Tallinna Vesi AS	838	1 241
Stopfire OÜ	121	108
Eesti Keskkonnateenused OÜ	245	245
Tallinna Linnakantselei	23	22
Tele2 Eesti AS	51	35
Evsik OU	0	60
Alexela AS	5 634	6 038
Teedetehnika Grupp OU	0	270
AZ Group	124	0
A&D Tehnoteenistuse OU	622	0
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>10 634</b>	<b>11 164</b>

## Lisa 8 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2023
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	30 311		21 500	8 811
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	30 311		21 500	8 811
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	30 311		21 500	8 811
	31.12.2023	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2024
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	8 811	61 243	21 500	48 554
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	8 811	61 243	21 500	48 554
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	8 811	61 243	21 500	48 554

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	28 191	28 414
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>28 191</b>	<b>28 414</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>28 191</b>	<b>28 414</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rendi eest	4 114	4 114
Parkla	24 077	24 300
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>28 191</b>	<b>28 414</b>

## Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Ekspluatatsioonitasud	258 000	257 355
Kommunaaltasud	76 808	91 848
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>334 808</b>	<b>349 203</b>

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
<b>Energia</b>	<b>86 231</b>	<b>91 056</b>
Elektrienergia	85 997	90 833
Kütus	234	223
Kantseleikulud	391	195
Pangateenused	114	113
Postikulud	74	0
Telefoni-, sidekulud	720	566
Prüügi	3 225	3 142
Käidukordamine	240	240
Maamaks	4 672	5 777
Materjalid	5 289	2 811
Remonditööd( joksrevromont)	68 071	62 449
Vesi	11 955	14 723
Muud	14 172	7 740
Juristide kulud/riigilõiv	200	100
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>195 354</b>	<b>188 912</b>

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	125 868	112 147
Sotsiaalmaksud	41 423	36 877
Töötuskindlustusmaks	815	735
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>168 106</b>	<b>149 759</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	14

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	23 400	19 800