

Hooneühistu
Reg. 80032273
Tallinn, Linnamäetee, 91
Ühispank kood401
a/a EE191010022068631007
Tel. 63-63-533
Tel: +372 520 29 27

ПРОТОКОЛ СОБРАНИЯ 06.11.2025г

Собрание членов уполномоченных Hooneühistu Loo

Место проведения: Кабинет Председателя HÜ LOO

Начало 06.11.2025 в 18:00 окончание в 19:00

(vt. Lisa nr1 – registreerimiseleht)

Из 21 членов уполномоченных присутствовало 15 и 1 доверенности.

Повестка дня: 1. Отчёт о выборах уполномоченных, 2. Выборы членов правления.

Предложено председателем назначить протоколистом собрания Golovan Alexander.

Голосование: за- 16, против - 0, воздержались- 0.

Остаток денежных средств на банковских счетах на 06.11.25г составляет:

60 028, евро (SEB PANK: 29 134 евро, SWEDBANK 30 894 евро).

Задолженность собственников по коммунальным услугам на 01.11.25 года: 4280 евро.

1. Получено несколько предложений по установке вентиляции.

Так как в гаражном комплексе имеются специалисты по установке вентиляции, было принято решение разослать всем протокол — при желании специалисты из гаражного комплекса могут принять участие в конкурсе для установки вентиляции на первых этажах.

Решение не принято, вопрос перенесён на следующее собрание

2. Дополнительный пылесос.

Обсуждался вопрос о покупке нового пылесоса для. Цены рассмотренных вариантов составляют 425 € и 1643 €.

Решение не принято, вопрос перенесён на следующее собрание.

3. Асфальтирование.

Работы по укладке асфальта на спуске переносятся на февраль–март 2026 года.

Во время проведения работ планируется также заделка дыр в туннелях.

К следующему собранию будет подготовлено и представлено несколько ценовых предложений по укладке асфальта на галерее одного или нескольких этажей.

4. Установка обшивки на 6-м этаже.

Планируется установка обшивки на 6-м этаже площадью в 80 м².
Решение не принято, вопрос перенесён на следующее собрание.

5. Установка нового парапет на крыше по периметру гаража.

Общий периметр — около 600 м.

Решение не принято, вопрос перенесён на следующее собрание.

6. Покраска и установка сферических зеркал.

5.1. Принято решение нанести надпись на всех туннельных воротах: «Закрывайте ворота!»

5.2. Установка одного сферического зеркала на первом этаже.

Голосование: за- 16, против- 0, воздержались- 0.

7. Проект пожарных эвакуационных указателей.

Заказан проект на установку эвакуационных указателей (зелёные человечки) стоимостью 992 €.

После получения проекта председатель займётся сбором ценовых предложений на установку эвакуационных указателей (зелёные человечки).

8. Дополнительная вентиляция на крыше (5-й этаж)

Поступило заявление от собственника 5-го этажа о желании установить дополнительную вентиляцию с выходом на крышу («грибок»).

Голосование: за- 0, против- 16, воздержались- 0.

9. Контакты уполномоченных и ящик для замечаний / пожеланий.

Принято решение:

- личные данные уполномоченных не разглашаются
- существует журнал для жалоб на проходной у вахтёров на 1-м этаже;
- установить один почтовый ящик для предложений и пожеланий от собственников.

Голосование: за- 16, против- 0, воздержались- 0.

10. Повторная приватизация / смена формы собственности.

Рассмотрен вопрос о смене формы с Hooneühistu Loo на Korteriühistu.

Была заказана юридическая рукопись с объяснениями стоимость — 325,50 €.

В документе будет описан порядок перехода, затраты и целесообразность.

Решено разослать информацию всем собственникам.

11. Создание сайта

Предложение о создании сайта для размещения фотографий, протоколов и информации.

Голосование: за- 12, против- 3, воздержались- 1.

12. Повышение платы за бокс.

Предложение: для владельцев, установивших автоматы на 16А, увеличить ежемесячную плату за гараж на 1 €.

Голосование: за- 0, против- 15, воздержались- 1.

13. Проверка молниезащиты

Проверку системы молниезащиты (Piksekaitse) проведено. Сопротивление — 1 Ом, что является хорошим показателем

14. Выборы правления

Перенести голосование на следующий собрание в 2026 году.

Голосование: за- 3, против- 11, воздержались- 2.

Утвердить действующих членов правления на новый срок по уставу (5 лет):

Кислицын

Станкевич

Груздев

Голосование: за- 11, против- 2, воздержались- 3.

Дополнительные вопросы

Установка дополнительного освещения в туннелях невозможна без изменения проекта. Каждый собственник может установить дополнительную лампу перед своим боксом и выключатель который будет подключен к собственнику бокса. Подключение выполнит гаражный электрик.

При парковке автомобилей в галереях или туннелях без указания телефонного номера на лобовом стекле — будет выписан штраф от фирмы EUROPARK в размере 70 евро.

Добавить поясняющий пункт в устав:

1. Все доверенности, связанные с собранием по выборам уполномоченных, должны быть предварительно представлены на проверку члену правления, уполномоченному лицу или председателю.
2. В доверенности должно быть однозначно указано, от кого и кому она выдана.
3. Доверенности, не соответствующие требованиям настоящего параграфа, не учитываются как документы, дающие право голоса.
4. Настоящее положение установлено с целью предотвращения использования неправильно оформленных или составленных непосредственно во время собрания доверенностей.

Протоколист:
Aleksandr Golovan



Председатель:
Максим Станкевич

