

Hooneühistu
 Reg.80032273
 Tallinn Linnamäe tee 91
 Tel. 63-63-533
 Tel: +372 520 29 27

Koosoleku protokool 06.11.2025a.

Hooneühistu Loo volitatud liikmete kogu
Läbiviimise koht: HÜ LOO esimehe kabinet.
Algus 06.11.2025 kell 18:00 ja lõpp kell 19:00
Volinike 21 liikmest oli kohal 15 ja 1 volikirja.
 (vt. Lisa nr1 – registreerimiseleht)

Päevakord : 1. Volitatud isikute valimiste aruanne, 2. Juhatuse liikmete valimine.

Koosoleku protokollijaks määrati esimehe ettepanekul **Aleksandr Golovan.**
Hääletustulemused: poolt – 16, vastu – 0, erapooletuid – 0.

Pangakontodel olevate rahaliste vahendite jääk seisuga 06.11.2025:
 kokku 60 028 eurot (SEB PANK – 29 134 €, SWEDBANK – 30 894 €).
Omanike võlgnevus kommunaalteenuste eest seisuga 01.11.2025: 4 280 €.

1. Ventilatsiooni paigaldamine esimel korrusel.

Oli saadud mitu pakkumist ventilatsiooni paigaldamiseks.
 Kuna garaažikompleksis on vastava ala spetsialiste, otsustati saata kõikidele protokoll – soovijad võivad osaleda ventilatsiooni paigaldamise konkursil esimese korruse jaoks.
Otsust ei tehtud, küsimus lükati edasi järgmisele koosolekule.

2. Täiendava tolmuimeja soetamine

Arutati uue tolmuimeja ostmist. Pakkumiste hinnad: 425 € ja 1643 €.
Otsust ei tehtud, küsimus lükati edasi järgmisele koosolekule.

3. Asfaltimine

3.1. Laskumise asfaldi paigaldamise tööd lükatakse edasi 2026. aasta veebruari–märtsini.
 Tööde käigus plaanitakse ka tunnelites olevate aukude parandamine.
3.2. Järgmisele koosolekule valmistatakse ette mitu hinnapakumist galerii(de) asfalteerimiseks ühel või mitmel korrusel.

4. 6-nda korruse seinakatte paigaldamine

Planeeritakse 6-nda korruse 80 m² ulatuses seinakatte paigaldamist.
Otsust ei tehtud, küsimus lükati edasi järgmisele koosolekule.

5. Uue parapeti paigaldamine ümber garaažikatuse perimeetri

Üldpikkus umbes 600 m.
Otsust ei tehtud, küsimus lükati edasi järgmisele koosolekule.

6. Värvimine ja sfääriliste peeglite paigaldamine

6.1. Otsustati paigaldada kõikidele tunnelivärvavatele silt: „Sulge värav!“

HÜ LOO
 Harju, Tallinn, Linnamäe tee 91
 Info: HULOO91@ONLINE.EE
 arved@huloo91.ee
 Esimees: Maksim Stankevits
 TEL: +372 5202927

6.2. Paigaldada üks sfääriline peegel esimesele korrusele.

Hääletus: poolt – 16, vastu – 0, erapooletuid – 0.

7. Tuleohutus- ja evakuatsiooninäidikud

Tellitud on evakuatsiooninäidikute projekt („rohelised mehikesed“) 992 eurot.

Pärast projekti valmimist esimees kogub hinnapakumisi evakuatsiooninäidikute („rohelised mehikesed“) paigaldamiseks.

8. Täiendav ventilatsioon katusel (5. korrus)

5-nda korruse omaniku avalduse alusel esitati ettepanek paigaldada katusele lisaventilatsioon („seen“).

Hääletus: poolt – 0, vastu – 16, erapooletuid – 0.

9. Volitatud isikute kontaktid ja ettepanekute/kaebuste postkast

Otsustati:

- Volitatud isikute isikuandmeid ei avalikustata.
- Valvurite juures (1-el korrusel) on olemas kaebuste päevik.
- Paigaldada üks postkast omanike ettepanekute ja soovide jaoks.

Hääletus: poolt – 16, vastu – 0, erapooletuid – 0.

10. Ümberregistreerimine / omandivormi muutmine

Arutati ühistu vormi muutmist **Hooneühistu Loo** → **Korteriühistuks**.

Telliti õiguslik seletuskiri koos selgitustega hinnaga 325,50 eurot.

Dokument kirjeldab ülemineku korda, kulusid ja otstarbekust.

Otsustati saata info kõigile omanikele.

11. Veebilehe loomine

Ettepanek luua veebileht fotode, protokollide ja teabe avaldamiseks.

Hääletus: poolt – 12, vastu – 3, erapooletuid – 1.

12. Boksi tasu tõstmine

Ettepanek: omanikele, kes on paigaldanud 16A kaitselülitid, suurendada kuutasu 1 euro võrra.

Hääletus: poolt – 0, vastu – 15, erapooletuid – 1.

13. Piksekaitsesüsteemi kontroll

Piksekaitsesüsteemi kontroll teostatud. Takistus – 1 oomi, mis on hea näitaja.

14. Juhatuse valimine

Valimised lükatakse edasi 2026. aasta koosolekule.

Hääletus: poolt – 3, vastu – 11, erapooletuid – 2.

Kinnitada kehtivad juhatuse liikmed uueks ametiajaks vastavalt põhikirjale (5 aastat):

Kislõtsõn, Stankevits, Gruzdjev.

Hääletus: poolt – 11, vastu – 2, erapooletuid – 3.

Täiendavad küsimused

- Tunnelitesse täiendava valgustuse paigaldamine ei ole võimalik ilma projekti muutmata.
Iga omanik võib paigaldada oma boksi ette lisalambi ja lüliti, mis ühendatakse tema boksi elektrivõrku. Ühenduse teostab garaaži elektrik.
- Autode parkimine galeriides või tunnelites ilma telefoninumbrita esiklaasil toob kaasa **EUROPARKi** trahvi 70 eurot.

Märkus põhikirja täiendamiseks

Lisada selgitav punkt:

Volikirjade esitamise kord volitatud isikute valimise koosolekul

1. Kõik volikirjad, mis on seotud volitatud isikute valimise koosolekuga, peavad olema eelnevalt esitatud kontrollimiseks juhatuse liikmele, volitatud isikule või esimehele.
2. Volikirjas peab olema üheselt tuvastatav teave volituse andja ja volituse saaja kohta.
3. Volikirja, mis ei vasta käesolevas paragrahvis sätestatud nõuetele, ei arvestata hääleõigusliku dokumendina.
4. Käesolev kord on kehtestatud eesmärgiga vältida valesti koostatud või koosoleku käigus vormistatud volikirjade kasutamist.

Protokollija:

Aleksandr Golovan



Esimees:

Maksim Stankevits

