

Hooneühistu
 Reg. 80032273
 Tallinn, Linnamäetee, 91
 Ühispank kood401
 a/a EE191010022068631007
 Tel. 63-63-533
 Tel: +372 520 29 27

ПРОТОКОЛ СОБРАНИЯ 02.10.2025г

Собрание членов уполномоченных Hooneühistu Loo
 Место проведения: Кабинет Председателя HÜ LOO
 Начало 02.10.2025 в 18:00 окончание в 19:40
 (vt. Lisa nr1 – registreerimiseleht)

Из 19 членов уполномоченных присутствовало 10 и 6 доверенности 1 гость.
Повестка дня: 1. Отчёт хозяйственной деятельности за 3 квартал 2025г, 2. План бюджета и план ремонтных работ на 2026 год, 3. План выборы членов уполномоченных.

Предложено председателем назначить протоколистом собрания Владимира Ужакина.

Голосование: за- 16, против-0, воздержались- 0

Остаток денежных средств на банковских счетах на 10.02.25г составляет:
 65 227, евро (SEB PANK: 27 860 евро, SWEDBANK 37 367 евро).

Задолженность собственников по коммунальным услугам на 01.10.25 года: 4441 евро.

1. Ремонтный Фонд.

Сумма текущего ремонтного фонда не менялась на протяжении 10 лет, и составляет 25000 евро в год.

Предложение увеличить ремонтный фонд до 35000 евро в год.

Голосование: за- 16, против-0, воздержались- 0

2. Оставить целевой платёж (который оплачивается в Марте) в размере 25 евро по предписанию от Pääste amet.

- Пожарное освещение эвакуационных выходов — от 15 000 €, выполнить до 2026 г.
- Автоматическая система дымоудаления — выполнить до 2027 г.
- Замена всех туннельных железных дверей на автоматические противопожарные двери маркировкой EP90 — без конкретного срока; предложение: после 2027 г. Оставить целевой платёж в размере 5 € в год на противопожарные двери.

Голосование: за- 16, против-0, воздержались- 0

3. Увеличить ежемесячный эксплуатационный платёж.

С 01.01.2026 года эксплуатационный ежемесячный платёж будет составлять 26 евро. «дополнительный лист «Eelarve 2026»

Парковка на стоянке:

- Для членов гаражного кооператива 30 евро в месяц.

- Не для членов гаражного кооператива 35 евро в месяц.

Голосование: за- 16, против-0, воздержались- 0

4. План Ремонтных работ на 2026г.

- Асфальтирование общей проезжей части галерей от пандуса до пандуса. При возможности несколько этажей.
- Принудительная Вентиляция на первых этажах.
- Ремонт туалета на 2м этаже.

!!!! Любой может участвовать в конкурсе по ремонту и прислать ценовое предложение!!!!

Голосование: за- 16, против-0, воздержались- 0

5. Выполненные ремонтные работы в 2025 году на сумму 94 000 €

- Заключительный ремонт кровли на сумму 33 858 евро
- Громоотвод 20 743,68 евро + раскопка траншеи 4 878,78 евро
- Асфальтирование подъёма 29 512 евро
- Ремонт туалета 6000 евро

План: в текущем 2025 году отремонтировать съезд (сумма — 29 512 €).

6. Компенсация автомойке

В **2023** году решением уполномоченных членов собрания было принято решение о **закрытии автомойки на 1-м этаже**, так как моющие химические вещества и вода попадали в общую электрощитовую, создавая угрозу электробезопасности.

Владелец автомойки **не согласился** с данным решением и подал **иск об его аннулировании**.

По результатам судебного разбирательства суд **удовлетворил иск владельца автомойки**, однако в процессе спора стороны достигли **взаимного соглашения**: владелец автомойки **выполнил за свой счёт ремонт общего помещения, заменил дверь** в электрощитовую на **противопожарную и гидроизолирующую, установил автоматическую вентиляцию** в электрощитовой.

Таким образом, гаражный комплекс получил выполненные работы и улучшение общего имущества, а спор был закрыт в пользу автомойки.

Выплатить владельцу автомойки **за обращение в суд в размере 420 €**.

Голосование: за- 16, против-0, воздержались- 0

7. Выборы уполномоченных в туннелях

с 09.10 5 этаж с 18.00 5-19, 18.30 5-18, 19.00 5-10, 19.30 5-9. Туннели
с 10.10 4 этаж с 18.00 4-17, 18.30 4-16, 19.00 4-10, 19.30 4-9. Туннели
с 11.10 3 этаж с 18.00 3-15, 18.30 3-14, 19.00 3-6, 19.30 3-5. Туннели
с 12.10 2 этаж с 18.00 2-13, 18.30 2-12, 19.00 2-4, 19.30 2-3. Туннели
с 13.10 1 этаж с 18.00 1-11, 18.30 1-2, 19.00 1-1, туннели

Голосование: за- 16, против-0, воздержались- 0

Протоколист:

Владимир Ужакин.

Председатель:

Максим Станкевич

