

Hooneühistu  
Reg.80032273  
Tallinn Linnamäe tee 91  
Tel. 63-63-533  
Tel: +372 520 29 27

Koosoleku protokool 02.10.2025a.

Hooneühistu Loo volitatud liikmete kogu  
**Läbiviimise koht: HÜ LOO esimehe kabinet.**  
**Algus 02.10.2025 kell 18:00 ja lõpp kell 19:40**  
**Volinike 19 liikmest oli kohal 10 ja 6 volikirja ja 1 külaline.**  
(vt. Lisa nr1 – registreerimiseleht)

**Päevakord : 1. 3 kvartal majandustegevuse aruanne, 2. 2026 aasta eelarve ja remonditööde eelarveplaan, 3. Volitatud liikmete valimiste kava**

Protokollijaks määrati esimehe ettepanekul Vladimir Užakin.

**Hääletus: poolt – 16, vastu – 0, erapooletuid – 0**

Rahaliste vahendite jääk pangakontodel seisuga **02.10.2025**: SEB Pank: 27 860 eur, Swedbank: 37 367 eur. Kokku: 65 227 eur.

**Garaaziomanike võlgnevus kommunaalkulude eest seisuga 01.05.2025**: 4 441 eur

### 1. Remondifond

Remondifondi summa ei ole viimase 10 aasta jooksul muutunud ja on **25 000 eurot aastas**.

Tehti ettepanek suurendada remondifondi kuni **35 000 euroni aastas**

**Hääletustulemus: poolt – 16, vastu – 0, erapooletuid – 0**

### 2. Ettekirju Pääste Ameti

Kehtestada **25 €** suurune sihtmakse päästeameti ettekirjutuste täitmiseks:

Evakuatsiooniteede tuled – maksumus alates **15 000 €**, täitmise tähtaeg **2026. a.**

Automaatne suitsueemaldussüsteem – täitmise tähtaeg **2027. a.**

Asendada kõik tunneliukse rauast automaatsete tuleustega, millel on märgistus EP90 – konkreetset tähtaega pole;

Ettepanek: pärast 2027. aastat. Säilitada tuleuste aastane sihttasu 5 eurot..

**Hääletustulemus: poolt – 16, vastu – 0, erapooletuid – 0**

**3. Alates 01.01.2026 tõusevad kommunaalmaksed 2 euro võrra (24-lt 26 eurole kuus)**

Alates **01.01.2026** on igakuine hooldustasu **26 €**.

(vt lisa „Eelarve 2026“)

### Parkimistasud:

Hoonühistu liikmetele – **30 € kuus**

Mitte-liikmetele – **35 € kuus**

**Hääletustulemus: poolt – 16, vastu – 0, erapooletuid – 0**

**4. 2026. aasta remondiplaan**

- Galeriide ühise sõidutee asfalteerimine pandooaside vahel (võimalusel mitmel korrusel)
- Sundventilatsiooni paigaldamine esimestele korrustele
- 2ne korruse tualeti remont

!! Iga soovija võib osaleda hinnapakumiste esitamisel remonditööde konkursil.

**Hääletustulemus: poolt – 16, vastu – 0, erapooletuid – 0**

**5. 2025. aastal teostatud remonditööd (kokku 94 000 €)**

Katuse lõplik remont – 33 858 €

Piksevarras – 20 743,68 €

Kaevetööd (trass) – 4 878,78 €

Sõidutee asfalteerimine – 29 512 €

Tualeti remont – 6 000 €

Plaan: 2025. aastal teostatakse veel kaldtee remont (summa 29 512 €).

**6. Kompensatsioon autopesu lalale**

Aastal 2023 otsustasid volitatud liikmed sulgeda 1. korruse autopesu lala, kuna puhastusvahendid ja vesi sattusid ühisesse elektrikilbiruumi, põhjustades elektriohutuse riski. Autopesu lala omanik ei olnud otsusega nõus ja esitas hagi otsuse tühistamiseks.

Kohtumenetluse tulemusel rahuldab kohus autopesu lala omaniku hagi, kuid vaidluse käigus jõudsid pooled vastastikusele kokkuleppele:

- autopesu lala omanik teostas ühisruumide remondi omal kulul,
- asendas elektrikilbiruumi ukse tulekindla ja hüdroisolatsiooniga ukse vastu,
- paigaldas elektrikilbiruumi automaatse ventilatsiooni.
- Seeläbi sai hooneühistu parandatud ühise vara seisukorra ning vaidlus lõpetati.

**OTSUS:** maksta autopesu lala omanikule 420 € kompensatsiooni kohtuvaidlusejärgse kokkuleppe osana.

**Hääletustulemus: poolt – 16, vastu – 0, erapooletuid – 0**

**7. Volitatud liikmete valimised tunnelites****Valimiste ajakava:**

09.10 5 korrus: kell 18.00 **5-19**, 18.30 **5-18**, 19.00 **5-10**, 19.30 **5-9**. tunnel

10.10 4 korrus: kell 18.00 **4-17**, 18.30 **4-16**, 19.00 **4-10**, 19.30 **4-9**. tunnel

11.10 3 korrus: kell 18.00 **3-15**, 18.30 **3-14**, 19.00 **3-6**, 19.30 **3-5**. tunnel

12.10 2 korrus: kell 18.00 **2-13**, 18.30 **2-12**, 19.00 **2-4**, 19.30 **2-3**. tunnel

13.10 1 korrus: kell 18.00 **1-11**, 18.30 **1-2**, 19.00 **1-1**, tunnel

**Hääletustulemus: poolt – 16, vastu – 0, erapooletuid – 0**

Protokollija:

Vladimir Užakin 

Esimees:

Maksim Stankevits 